

Smlouva o dílo

č. 00545/2025/OIVZ/31 - S

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 7**
zastoupený: Mgr. Jan Čížinský, starosta
sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-2000870339/0800
telefon: 220 144 000
e-mail: cizinskyj@praha7.cz
(dále jako „Objednatel“)

a

Poskytovatel: **TILIA Garden s.r.o.**
zastoupený: Pavel Heřmánek, jednatel
sídlo/místo podnikání: Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 28181557
DIČ: CZ28181557
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131130
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-803300277/0100
telefon: 736 752 666
e-mail: tilia-garden.sro@seznam.cz
(dále jako „Poskytovatel“)

Objednatel prohlašuje, že Smlouva o dílo č. 00545/2025/OIVZ/31 - S (dále také jako „Smlouva“) je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. Usnesení 010/26-R z jednání č. 11 ze dne 3. 3. 2026.

Preambule

Veřejná zakázka je rozdělena na dvě části s tím, že pro každou část veřejné zakázky je uzavřena samostatná smlouva. Tato Smlouva se uzavírá pro splnění 1. části veřejné zakázky malého rozsahu na služby vyhlášené Objednatelům pod názvem „**Smíšené záhony v Praze 7- údržba**“.

Smlouva se uzavírá na základě a v souladu s Výzvou k podání nabídek Objednatel ze dne 2. 2. 2026 a s nabídkou vybraného Poskytovatele ze dne 20. 2. 2026.

Poskytovatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah Výzvy k podání nabídek uvedené v předchozí větě.

1. Účel a předmět Smlouvy

- 1.1. **Účelem plnění** této Smlouvy je údržba jednotlivých trvalkových záhonů na území MČ Praha 7.
- 1.2. **Předmětem** této Smlouvy je závazek Poskytovatele provádět pravidelnou údržbu trvalkových záhonů na území MČ Praha 7 po dobu let 2026 – 2029, pod dohledem autorského dozoru Ing. Aleny Burešové, Pecínovská 79, 271 01 Nové Strašecí, IČO: 682 68 912, ČKA 04634 (*dále také jako „AD“*). Konkrétní umístění záhonů na pozemcích k.ú. Holešovice, resp. Bubeneč, obec Praha, plochy záhonů a požadované práce jsou specifikovány v Příloze č. 2 této Smlouvy. V této příloze jsou uvedeny záhony, jejichž údržba bude zahájena dnem účinnosti Smlouvy o dílo, tj. v ulici Čechova, na nábř. Kpt. Jaroše, Vltavská - tram, v ulici Bubenská, v ulici Kostelní, v ulici U Akademie a v ulici Jateční, (viz tabulka a.), dále pak záhony, jejichž údržba bude zahájena později, během platnosti Smlouvy o dílo, tj. v ulici Nad Štolou a ul. Kostelní II (viz tabulka b. – c.).
- 1.3. Pravidelná údržba trvalkových záhonů spočívá zejména v pletí, odstraňování odumřelé nadzemní hmoty rostlin, kompletní vyčištění od listů a odpadků, hnojení, jeho zálivka a hrabání listů dle termínů plnění uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy a ekologická likvidace vzniklého odpadu.
- 1.4. Práce budou probíhat za plného silničního provozu na přilehlých komunikacích. Poskytovatel nesmí provoz na přilehlých komunikacích ohrozit. V případě potřeby je Poskytovatel povinen si na vlastní náklady zajistit na nezbytnou dobu realizace zábor přilehlé komunikace u odboru dopravy. Veškeré úpravy záhonů budou realizovány ve spolupráci s autorským dozorem projektanta.
- 1.5. Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 1.6. Předmětem této Smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v této Smlouvě uvedeny, ale o kterých Poskytovatel věděl, anebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla daného druhu třeba a dále, které jsou s řádným provedením dodávky a navazujících prací nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe při provádění dílčích stavebních prací obdobného charakteru.
- 1.7. Poskytovatel se zavazuje provést pro Objednatele dílo svým jménem na vlastní odpovědnost, bez vad a nedodělků, v dohodnutém termínu a za sjednanou cenu, na své náklady a nebezpečí. Poskytovatel se zavazuje provést dílo dle nabídkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 1.8. Poskytovatel se zavazuje koordinovat průběh prací na díle s ohledem na aktuální provoz na přilehlých komunikacích. Rovněž tak navážení materiálu a veškeré přípravné práce budou prováděny tak, aby neohrožovaly a neomezovaly provoz na přilehlých komunikacích/ chodnících. Tyto skutečnosti nemají vliv na termíny plnění uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 1.9. Objednatel je oprávněn požadovat změny díla s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této Smlouvě. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s touto Smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek zejména analogicky s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 1.10. Jakékoliv změny předmětu plnění nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna Smlouvy sjednána dodatkem ke Smlouvě dle čl. 14. odst. 14. 3. této Smlouvy.
- 1.11. Poskytovatel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován.

- 1.12. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Poskytovateli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této Smlouvě.
- 1.13. Objednatel u této zakázky uplatnil zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek a pravidla na podporu důstojných pracovních podmínek a environmentálně odpovědného zadávání ve veřejné zakázce:
- Poskytovatel se zavazuje, že při provádění díla pro Objednatele zajistí důstojné pracovní podmínky, a dodrží včasné platby poddodavatelům.
 - Poskytovatel se zavazuje, že při provádění díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - Poskytovatel se zavazuje k dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí a podpoře třídění odpadních surovin při realizaci díla.
 - Poskytovatel se zavazuje, že odpad vzniklý při plnění díla bude v maximální míře recyklován a nabídnut k dalšímu smysluplnému využití.
 - Poskytovatel se zavazuje k používání ekologicky šetrných postupů údržby (např. omezení chemických přípravků, preference mechanického odplevelení).

2. Místo plnění

- 2.1. Místem plnění jsou trvalkové záhony na území MČ Praha 7 na pozemcích specifikovaných v Příloze č. 2 této Smlouvy.

3. Doba plnění

- 3.1. **Termín zahájení plnění:** **ihned ode dne účinnosti Smlouvy,**
Celková doba plnění **4 roky od zahájení plnění.**

V závislosti na místě plnění je doba plnění rozdělena na:

- | | |
|---|--------------------------|
| a. Záhony: Čechova - záhony v chodníku A+B, nábř. Kpt. Jaroše, Vltavská - metro, Bubenská - záhony v chodníku, U Akademie, Kostelní - středový pás v komunikaci, Jateční - záhon středový pás | údržba na r. 2026 – 2029 |
| b. Záhony: Nad Štolou | údržba na r. 2028 - 2029 |
| c. Záhony: Kostelní II - u přechodu | údržba na r. 2029 |
- 3.2. Objednatel si vyhrazuje právo v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ na změnu plnění, a to formou nutnosti přerušeni prací v případě nevhodných klimatických podmínek, které vzhledem ke své povaze objektivně znemožní provádění údržby (např. extrémní sucho, extrémní přívalové deště, dlouhodobé mrazy). V důsledku toho mohou být posunuty požadované termíny realizace jednotlivých pracovních operací případně i některé operace zrušeny. Údaje o klimatických podmínkách musí být popsány v pracovním deníku v souladu s prokazatelnými údaji z ČHMÚ Praha a Zadavatel posoudí objektivní charakter důvodu přerušeni prací.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude dopočtena DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. Cena je stanovena na základě nabídkové ceny za dílo specifikované v čl. 1 Smlouvy. Výši této ceny stanovené v rozsahu přílohy č. 1 této Smlouvy Poskytovatel garantuje až do úplného ukončení této Smlouvy. Cena díla může být změněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH nebo postupem dle čl. 14 odst. 14.3. Celková cena díla činí:

Pravidelná údržba záhonů		
a.	Údržba záhonů na 4 roky, tj. na r. 2026 - 2029 (Čechova - záhony v chodníku A+B, nábř. Kpt. Jaroše, Vltavská - metro, Bubenská - záhony v chodníku, U Akademie, Kostelní - středový pás v komunikaci, Jateční - záhon středový pás)	1 718 507,00 Kč
b.	Údržba záhonů Nad Štolou na r. 2028 – 2029	14 072,90 Kč
c.	Údržba záhonů Kostelní II - u přechodu na r. 2029	31 035,00 Kč
Celkové náklady za pravidelnou údržbu bez DPH		1 763 614,90 Kč
DPH 21%		370 359,13 Kč
Celkové náklady za pravidelnou údržbu vč. DPH		2 133 974,03 Kč

- 4.2. Cena je podrobně specifikována v nabídkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.3. Takto dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti a náklady Poskytovatele související s provedením díla dle této Smlouvy. Případné změny cen prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.
- 4.4. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v této Smlouvě.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Objednatel bude hradit dohodnutou cenu na základě Poskytovatelem vystavených faktur za práce, dodávky a služby provedené v uplynulém období.
- 5.2. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu bude vždy soupis skutečně provedených zahradnických prací pravidelné údržby za jeden kalendářní půlrok, vystavený vždy k 30. 6. a 31. 12. příslušného kalendářního roku a to po dobu plnění této Smlouvy. Poskytovatel je povinen předat soupis skutečně provedených zahradnických prací Objednateli k odsouhlasení nejpozději 5 pracovních dní přede vystavením faktury za uplynulé období.
- 5.3. Soupis skutečně provedených zahradnických prací za příslušné období musí vycházet z nabídkového rozpočtu, který byl vypracován oceněním soupisu zahradnických prací Poskytovatelem a je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.

Soupis skutečně provedených zahradnických prací musí dále obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle přílohy č. 1 Smlouvy),
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Poskytovatele (v daném fakturačním období fakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Poskytovatel předkládat Objednateli ke kontrole před vystavením faktury/faktur, bude předložen v tištěné podobě a současně v datové podobě.

Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí korespondovat s nabídkovým rozpočtem, který je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.

- 5.4. Každá faktura Poskytovatele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo Smlouvy,
 - číslo faktury,
 - den splatnosti faktury,
 - název/ označení díla, v souladu s ustanovením čl. 1. této Smlouvy,

V příloze faktury musí být vždy Soupis provedených zahradnických prací odsouhlasený Objednatel, tj. osobou odpovědná ve věcech technických.

- 5.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5. 3 a 5. 4 tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Poskytovateli. Po opravě faktury předloží Poskytovatel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5. 7. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Poskytovateli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Poskytovatele za vadu předloží Poskytovatel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5. 7. tohoto článku.
- 5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Poskytovatel přerušil v rozporu s touto Smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektem nebo touto Smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti termínům uvedeným v příloze č. 2 této Smlouvy, resp. v pracovním deníku, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.7. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je **21 kalendářních** dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví Smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, ve kterém je faktura – daňový doklad vystavena.
- 5.8. DPH bude účtováno dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „DPH“). V případě uplatnění přenesení daňové povinnosti dle § 92e), v návaznosti na § 92a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Poskytovatel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. Povinnosti Objednatele

- 6.1. Objednatel nebo autorský dozor (*dále také „AD“*) má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost zahradnických prací a soulad s pokyny AD.
- 6.2. Objednatel zabezpečuje výkon AD. Případnou změnu jména osoby oprávněné k výkonu autorského dozoru sdělí Objednatel Poskytovateli é zápisem do pracovního deníku.
- 6.3. Objednatel sleduje obsah pracovního deníku a k zápisům Poskytovatele připojuje své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření, apod. nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení zápisu Poskytovatelem.

7. Povinnosti Poskytovatele

- 7.1. Poskytovatel se zavazuje dílo provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto Smlouvou podle požadavků platných právních předpisů. Při provádění díla je Poskytovatel vázán pokyny Objednatele nebo AD. Poskytovatel se zavazuje, že k provedení díla použije pouze nové a nepoužité materiály a výrobky a dodávky odpovídající platným předpisům ČR.
- 7.2. Poskytovatel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, normy a další předpisy vztahující se k předmětu této Smlouvy, podmínky této smlouvy a pokyny Objednatele.
- 7.3. Poskytovatel je při plnění předmětu této Smlouvy vázán příkazy Objednatele činěnými zejména prostřednictvím odpovědné osoby Objednatele ve věcech technických a AD. Veškeré úpravy budou realizovány ve spolupráci s autorským dozorem projektanta.
- 7.4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout součinnost k výkonu kontroly plnění Objednatelem nebo AD.
- 7.5. Poskytovatel je povinen určit hlavní kontaktní osobu odpovědnou za plnění služby dle této Smlouvy, která bude v součinnosti s Objednatelem zejména koordinovat plánování činností a řešení problémů spojených s plněním služby.
- 7.6. Poskytovatel je povinen provádět službu svými vlastními technickými prostředky.
- 7.7. S odpady, které vzniknou během provádění služby, je Poskytovatel povinen nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 7.8. Poskytovatel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu tak, aby nedošlo k poškození záhonů. V případě jakéhokoliv narušení či poškození ploch v době provádění prací, uvede tyto poškozené plochy do původního stavu, nejpozději k termínu uvedeném v pracovním deníku.
- 7.9. Poskytovatel odpovídá při provádění služby za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců a dalších pracovníků. Poskytovatel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů a zajistit školení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 7.10. Poskytovatel je povinen při plnění předmětu této Smlouvy udržovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady vzniklé z jeho činnosti.
- 7.11. Poskytovatel je povinen po celou dobu této Smlouvy disponovat osobou odborně způsobilou, prostřednictvím které prokazoval svoji technickou kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, na jejímž podkladě byla tato Smlouva uzavřena. Jedná se o osobu s dokončeným vzděláním v oboru zahradnictví. Tato osoba je povinna se podílet na plnění této Smlouvy.
- 7.12. Poskytovatel je povinen Objednatele písemně informovat o změně této osoby, prostřednictvím které prokazoval svoji kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, na jejímž podkladě byla tato Rámcová dohoda uzavřena. Poskytovatel je povinen Objednateli prokázat, že tato nová osoba splňuje stejná kvalifikační kritéria, jako osoba, kterou prokazoval svoji kvalifikaci v rámci výběrového řízení. V tomto ohledu je Poskytovatel povinen informovat Objednatele o změně s dostatečným předstihem (optimálně 1 měsíc), a to písemně na e-mail kontaktní osoby ve věcech technických, uvedenou ve čl. 14 odst. 14.12 této Smlouvy, za současného doložení veškerých dokumentů prokazujících kvalifikovanost dané osoby.
- 7.13. V případě, kdy dílo nebo jeho část nebude zhotovována v souladu s touto Smlouvou, je Poskytovatel povinen na žádost Objednatele provedené formou zápisu v pracovním deníku v

přiměřené lhůtě nedostatky odstranit. V opačném případě je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Poskytovatele.

- 7.14. Poskytovatel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce v místě plnění, pracovní deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Následně je Poskytovatel povinen předat pracovní deník Objednateli.
- 7.15. Poskytovatel odpovídá za škody na majetku Objednatele, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků Objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků Poskytovatele a porušením předpisů a norem pro poskytování služeb, používáním přístrojů a prostředků neodpovídající platným normám.
- 7.16. Poskytovatel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu Objednatele, v souladu s čl. 14, odst. 14.3 této Smlouvy.
- 7.17. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na skryté překážky ve smyslu § 2627 OZ a na skutečnosti uvedené v ustanovení § 2594 OZ, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.18. Poskytovatel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností prováděných v souvislosti s plněním závazků dle této Smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, hradí ji Poskytovatel v plném rozsahu.
- 7.19. V případě změny údajů uvedených v příloze č. 4 a 5 této Smlouvy – v Seznamu k poddodavatelskému systému a odpovědných zástupců je Poskytovatel povinen do 5 pracovních dnů od provedení změny o této skutečnosti Objednatele informovat a zajistit jeho adekvátní náhradu. Odpovědní zástupci se budou aktivně podílet na provedení díla v rozsahu své specializace.
- 7.20. Poskytovatel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Poskytovatel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Poskytovatel.
- 7.21. Poskytovatel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz přilehlých komunikací.
- 7.22. Poskytovatel umožní do místa plnění vstup pověřeným pracovníkům Objednatele, tím je zejména zástupce projektanta vykonávající autorský dozor.
- 7.23. Poskytovatel bere na vědomí, že jako poskytovatel služeb hrazeného z veřejných finančních prostředků je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.24. Poskytovatel se zavazuje k dodržování zásad odpovědného zadávání uvedených v čl. 1.13 této Smlouvy.
- 7.25. Poskytovatel je povinen předložit doklady o likvidaci odpadu vzniklého plněním předmětu VZ v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

8. Pracovní deník

- 8.1. Poskytovatel zajistí vedení pracovního deníku (*dále také jako „PD“ nebo „deník“*). PD povede Poskytovatel ode dne převzetí místa plnění o zahradnických pracích, které provádí. PD bude kdykoli přístupný v průběhu realizace díla. Poskytovatel zapisuje do PD všechny důležité

okolnosti týkající se realizace díla a skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od termínů nebo od podmínek Smlouvy a jejích příloh. Objednatel bude sledovat obsah deníku a vyjadřovat se k zápisům Poskytovatele své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů.

- 8.2. V případě, kdy Poskytovatel nesouhlasí s provedením záznamu Objednatele, je povinen připojit k záznamu do 5 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí; to se netýká případů, kdy je zapotřebí Smlouvu změnit písemnou formou.
- 8.3. Poskytovatel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Pracovní deník musí být na místě plnění k dispozici Objednateli popř. objednatelům pověřeným osobám.
- 8.4. Je zakázáno zápisy v PD přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy, to se netýká průpisů/kopíí listů.
- 8.5. Případný zápis v PD, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný nezávazný. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na základě vzájemné dohody statutárních zástupců, a to výhradně formou písemného dodatku ke Smlouvě nebo uzavřením Smlouvy nové. Lhůty pro vyjádření námitek v PD pozbývají platnosti, pokud Poskytovatel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci Objednatele přístup k PD.
- 8.6. AD Objednatele má právo nařídit zmocněnci Poskytovatele přerušit, zastavit nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec Poskytovatele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být proveden písemně, zápisem do PD a vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi Poskytovatelem a Objednatelům vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům Poskytovatele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na díle.

9. Provádění díla a přerušování prací

- 9.1. Poskytovatel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob za podmínek dohodnutých dle čl. 7. této Smlouvy. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Poskytovatelem a poddodavatelem.
- 9.2. Poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.
- 9.3. Poskytovatel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. S ohledem na dodržování termínů provádění díla se Poskytovatel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 9.4. Pokud Objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně Poskytovatele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušování nemá vliv na termín dokončení díla.

10. Záruka za jakost díla

- 10.1. Poskytovatel odpovídá Objednateli za vadně poskytnutou službu, kdy vadně poskytnutou službou se rozumí neposkytnutí služby ve sjednaném rozsahu nebo byla-li při plnění služby porušena povinnost, ke splnění které se Poskytovatel zavázal touto Smlouvou.
- 10.2. Zjistí-li Objednatel, resp. AD kdykoliv při kontrole plnění služby, že služba není plněna řádně, písemně (tj. též e-mailem) upozorní na vadné plnění služby Poskytovatele. Poskytovatel je

povinen zajistit, aby se zjištěné vady neopakovaly, a jedná-li se o vady odstranitelné, neprodleně od písemného upozornění vady odstraní tak, aby bylo zajištěno řádné plnění služby podle této Smlouvy.

- 10.3. Jestliže Poskytovatel neodstraní vady a nedodělky nebo reklamovanou vadu díla ve lhůtách stanovených Objednatelem, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Poskytovatel bude o této skutečnosti písemně obeznámen. Vynaložené náklady za odstranění vady bude Objednatel požadovat po Poskytovateli.

11. Smluvní pokuta

- 11.1. V případě, že bude Poskytovatel v prodlení s plněním termínů dle Přílohy č. 2 této Smlouvy nebo termínu uvedeném v pracovním deníku, má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.2. Poskytovatel je povinen v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění reklamovaných vad.
- 11.3. V případě, že bude Poskytovatel plnit v rozporu s pokyny Objednatele nebo AD, má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč **za každý jednotlivý případ**.
- 11.4. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
- 11.5. Splatnost smluvní pokuty je do 21 dnů od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá oprávněné smluvní straně účtovat povinné smluvní straně smluvní pokutu.
- 11.6. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Poskytovatele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
- 11.7. Právo na náhradu škody není omezeno ani vyloučeno v případech uhrazené smluvní pokuty, vzniklou škodu lze vymáhat v plné výši.
- 11.8. Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Poskytovateli vzniklých při plnění závazků a ujednání této Smlouvy je přípustné.

12. Ukončení smluvního vztahu

- 12.1. Tato smlouva může být ukončena:
- a) písemnou výpovědí Objednatele bez udání důvodu s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po doručení výpovědi;
 - b) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - c) okamžitou písemnou výpovědí bez výpovědní doby účinnou doručením druhé smluvní straně na základě následujících důvodů:
 - na straně Objednatele nezaplacení faktury vystavené za plnění dle objednávky podle této Rámcové dohody ve lhůtě delší než 45 dnů po dni splatnosti faktury;
 - na straně Poskytovatele pokud nezjednal nápravu ani do 30 dnů od reklamace vadného plnění Objednatelem, přestože byl Objednatelem na neplnění prokazatelně upozorněn a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta ke zjednání náprav.

- 12.2. Objednatel nebo Poskytovatel mají právo od Smlouvy odstoupit na základě skutečností vyplývajících ze zákona nebo z této Smlouvy. Každá ze stran Smlouvy je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od Smlouvy odstoupuje.
- 12.3. V případě odstoupení od Smlouvy musí smluvní strany provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle, na majetku anebo zdraví osob škoda.
- 12.4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:
- 12.4.1. na majetek Poskytovatele byl prohlášen konkurs nebo jeho insolvence je řešena jinými způsoby dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, návrh na prohlášení konkursu na majetek Poskytovatele byl zamítnut pro nedostatek majetku Poskytovatele,
 - 12.4.2. Poskytovatel vstoupil do likvidace,
 - 12.4.3. nastane vyšší moc, která na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy,
 - 12.4.4. v případě, že Poskytovatel uvedl v nabídce do výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
 - 12.4.5. v případě, kdy Poskytovatel v průběhu plnění dle této Smlouvy ztratil technickou kvalifikaci a nepřijal nápravná opatření v dostatečném předstihu nebo nezajistil odpovídající personální obsazení do 3 měsíců od zjištění takové skutečnosti;
 - 12.4.6. Poskytovatel opakovaně (nejméně 2x) nedodrží předmět plnění dle této Smlouvy specifikovaný jednotlivými položkami v Cenové specifikaci a požadavky uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy nebo požadavky AD uvedené v pracovním deníku, právní předpisy, včetně předpisů BOZP podmínky této Smlouvy atd.
- 12.5. Smluvní strany se zavazují v případě ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu výše uvedeného provést nejpozději do 30 dnů od takového ukončení vypořádání vzájemných práv a povinností, a to písemně.
- 12.6. Pro účely této Smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“. Neodstoupí-li smluvní strana z důvodu podstatného porušení Smlouvy bez zbytečného odkladu, může vždy odstoupit z důvodu nepodstatného porušení Smlouvy. V takovém případě je povinna poskytnout druhé smluvní straně přiměřenou dobu k nápravě.

13. Sankce vůči Rusku a Bělorusku

- 13.1. Poskytovatel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelům dle této Smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízeních).
- 13.2. Poskytovatel odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že Poskytovatel není:
- ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,

- právnickou osobou, která je z více než 40 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
 - fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.
- 13.3. Poskytovatel odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za Poskytovatele kvalifikaci), který se bude na plnění této Smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.
- 13.4. Bude-li kterékoliv z nařízeních v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
- 13.5. Poskytovatel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Poskytovatele dle odst. 14.1 nebo 14.2 tohoto článku Smlouvy. Poskytovatel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
- 13.6. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 13.1 a/nebo 13.2 tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Poskytovatele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy.
- 13.7. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 13.1 a/nebo 13.2 tohoto článku Smlouvy, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 14.3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu Poskytovatele postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této Smlouvy na jinou osobu. Poskytovatel je oprávněn postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této Smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Poskytovatel má v případě neplnění závazků z této Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací na díle až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je Poskytovatel povinen sdělit Objednateli písemně nejpozději 3 dny předem. V takovém případě je Poskytovatel současně povinen učinit veškerá opatření pro zabránění škod na majetku Objednatele.
- 14.5. Objednatel je v souladu s § 106 ZZVZ oprávněn bez souhlasu Poskytovatele uhradit splatné částky (fakturace) na plnění veřejné zakázky přímo poddodavateli v případě, že se dozví o prodlení Poskytovatele s úhradami poddodavatelům, které je delší než 60 dnů. Objednatel poskytne poddodavateli možnost se v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury

obrátil s žádostí o zaplacení přímo na Objednatele, a pokud se prokáže nárok poddodavatele jako oprávněný, je Objednatel oprávněn plnit za Poskytovatele a zaplatit poddodavateli přímo, přičemž Poskytovatel je v takovém případě povinen toto jednání strpět. Za účelem prokázání oprávněnosti nároku poddodavatele si Objednatel vyžádá písemné stanovisko Poskytovatele. Zaplacenou částku je Objednatel následně oprávněn započíst proti nárokovaným pohledávkám Poskytovatele z této Smlouvy.

- 14.6. Případné spory z této Smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 7.
- 14.7. Smluvní strany si vzájemně doručují na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany nebo datovou schránkou. V případě doručování datovou schránkou platí, že nepřihlásí-li se oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem lhůty.
- 14.8. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 14.9. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle OZ jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován.
- 14.10. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními OZ a ostatními souvisejícími právními předpisy.
- 14.11. Tato Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží Poskytovatel a 3 Objednatel.
- 14.12. Odpovědní pracovníci:

Za Objednatele:

- ve věcech změny Smlouvy:

Ing. arch. Hana Pochmannová, vedoucí OIVZ, tel.: 603 770 889,
e-mail: pochmannovah@praha7.cz

- ve věcech technických:

Ing. Hana Horská, vedoucí Odboru životního prostředí, tel. 603 380 520, email:
horskah@praha7.cz

Ing. Marie Bittnerová, referent Odboru životního prostředí, tel. 605 385 373, email:
BittnerovaM@Praha7.cz

Ing. Petra Vágenknechtová, referent Odboru životního prostředí, tel. 603 350 314, email:
VagenknechtovaP@Praha7.cz

- Autorský dozor investora (AD) Ing. Alena Burešová, Pecínovská 79, 271 01 Nové Strašecí, IČO: 682 68 912, ČKA 04634. Konkrétní osoby a kontaktní údaje budou Objednatelem uvedeny v zápisu v pracovním deníku.

Za Poskytovatele:

- ve věcech smluvních:
Pavel Heřmánek, jednatel, tel. 725 000 132, e-mail: tilia-garden.sro@seznam.cz
- ve věcech technických - odpovědná osoba za realizaci zahradnických prací:
DiS. Jakub Kolinger, tel. 730 156 977, e-mail: jezlova@tiliagarden.cz

- 14.13. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 14.14. Smluvní strany se zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018.
- 14.15. Objednatel jako zpracovatel je oprávněn ke zpracování osobních údajů zaměstnanců Poskytovatele (správce), a to identifikační údaje - jméno, příjmení, kontaktní údaje, kontaktní adresa, e-mailová adresa, telefonní číslo, od uzavření této Smlouvy po celou dobu realizace plnění a běhu záruční doby v rozsahu nezbytně nutném pro plnění Smlouvy a fakturaci, a to v souladu s § 5 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn k archivaci takto získaných osobních údajů po dobu 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 216 ZZVZ.
- 14.16. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této Smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7 a Profilu zadavatele dle ZZVZ.
- 14.17. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a konstatují, že ve Smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.18. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- č. 1 - Cenová specifikace – pravidelná údržba
 - č. 2 - Smíšené záhony MČ Praha 7 – plochy a požadovaná péče
 - č. 3 - Seznam k poddavatelskému systému

V Praze dne 4. 3. 2026

V Praze dne 5. 3. 2026

Objednatel

Poskytovatel

.....
Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský
starosta

.....
TILIA Garden s.r.o.
Pavel Heřmánek
jednatel